ZARZĄDZENIE NR 103/IX/2026
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 30 października 2026 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niemcza, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, a także art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Niemcza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 443/18** o powierzchni **0,0100 ha**, położoną w obrębie **0001 Stare Miasto**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, a także opublikowaniu na stronach internetowych urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Oznaczenie nieruchomości (nr działki, obręb)	**Powierzchnia działki (ha)**	**Numer Księgi Wieczystej**	**Opis i przeznaczenie nieruchomości w MPZP**	**Cena nieruchomości (PLN)**	**Forma i tryb zbycia**
Działka nr 443/18 Arkusz mapy: **AM 8** Obręb: **0001 Stare Miasto** Gmina Niemcza	**0,0100 ha**	**SW1D/00046863/3** (Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogródek przydomowy **Przeznaczenie w MPZP:** Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.	**2 500 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)	Sprzedaż w drodze **przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców kamienic Piastowska 7, 7A oraz 9** *Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, z uwagi na brak możliwości samodzielnego dostępu do niniejszej nieruchomości. Dojście do działki jest możliwe poprzez ustanowienie służebności przejścia przez klatkę schodową kamienicy przy ul. Piastowskiej 7.*

Uwaga:

1. Terminy do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza na okres 21 dni, tj. od dnia 30 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r.